ADVIESAANVRAAG WELSTAND

Aan	secretaris Welstandscommissie
Van	[redacted], (078) 770 [redacted], [redacted]@ozhz.nl
Soort aanvraag	advies welstandscommissie
Bouwwerktype	plaatsen geluidsscherm
Zaaknummer	Z-23-432452
Documentnummer	-
Aanvrager	T.a.v. [redacted] Stevensweg 60, ,
Datum aanvraag	15 september 2023
Bouwlocatie	Stevensweg 60 Dordrecht
Omschrijving	het plaatsen van een geluidsscherm
Bestemmingsplan	Dubbeldam
Bestemmingen	Tuin en Wonen
Welstandsgebied/niveau	Regulier

Ik vraag u over bovenbedoeld bouwplan advies uit te brengen inzake *redelijke eisen van welstand* als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet en de Welstandsnota van de gemeente Dordrecht. De te beoordelen stukken zijn bijgevoegd.

➔ In artikel 2.7, lid 3 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat dat indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, in de vergunning kan worden bepaald dat gegevens en bescheiden binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd. Dit betreft onder andere gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet,

Indien deze stukken ná deze beoordeling (en ná het besluit op deze aanvraag) alsnog voor beoordeling aan u moeten worden voorgelegd, kunt u dat onderaan deze adviesaanvraag aangeven.

Opmerkingen OZHZ (4-10-2024):

- Strijd met BP. RO akkoord, zie advies. Fataal 9-11-2023

Het bovenbedoeld bouwplan is overeenkomstig de wet beoordeeld. De Welstands- en monumentencommissie c.q. de Secretaris is van oordeel dat het bouwplan **wel / niet** voldoet aan redelijke eisen van welstand.
De Welstands- en monumentencommissie heeft geadviseerd → O zie het gemotiveerde welstandsadvies → O
Toetsing vond plaats aan de Sneltoetscriteria → O

➔ De Welstands- en monumentencommissie is tevens van oordeel dat de volgende stukken nog te beoordeling moeten worden voorgelegd:

O details van gezichtsbepalende gevelgedeelten,

inzake:

O materiaal- en kleurmonsters,

inzake: